

	<b>REPUBBLICA ITALIANA</b>	
	<b>COMUNE DI LESSOLO</b>	<b>PROVINCIA DI TORINO</b>
	<b>VERBALE DI GARA LAVORI DI COSTRUZIONE SECONDO LOTTO</b>	
	<b>FUNZIONALE CASA DI RIPOSO – EX FONDAZIONE CAFFARO ALLERA.</b>	
	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA COMPRESI ONERI DI SICUREZZA EURO</b>	
	<b>633.027,13.</b>	
	L'anno <b>duemilanove</b> , il giorno <b>dieci</b> del mese di <b>dicembre</b> alle ore 10:00 presso	
	l'Ufficio Tecnico del Comune di Lessolo	
	<b>PREMESSO</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 71 del 20.10.2009 si stabiliva di appaltare i lavori di costruzione secondo lotto funzionale casa di riposo ex Fondazione Caffaro Allera, dell'importo progettuale pari ad € 823.000,00 di cui € 633.027,13 a base d'asta compresi gli oneri di sicurezza, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Che il bando di gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori di costruzione secondo funzionale casa di riposo ex Fondazione Caffaro Allera è stato pubblicato: all'Albo Pretorio del Comune dal 26.10.2009 al 09.12.2009, sulla GURI in data 26.10.2009, sul quotidiano La Stampa a diffusione nazionale in data 26.10.2009, sul quotidiano La Stampa nella sezione Regionale del Piemonte in data 28.10.2009, sul sito internet della Regione Piemonte sezione Osservatorio Regionale LL.PP. e sul sito internet del Comune di Lessolo.</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Che entro i termini stabiliti e cioè entro le ore 12 del giorno 09.12.2009 sono pervenute al protocollo del Comune n. 49 offerte presentate dalle seguenti Ditte:</li> </ul>	
	1. M.A.D. GROUP s.r.l.	

	2. GRUPPO EDILIA S.p.A.	
	3. TECNOSUD COSTRUZIONI s.a.s.	
	4. GIUNCHI s.r.l.	
	5. MANUTAMBIENTE s.c.	
	6. ASFALTI VINOVO s.a.s.	
	7. MACRI' s.r.l.	
	8. CONSORZIO PEDRON	
	9. TECNOLOGIE E COSTRUZIONI s.r.l.	
	10. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	
	11. HYDROEDILE s.r.l.	
	12. J.C.S. COSTRUZIONI	
	13. ELLEQUADRO s.r.l.	
	14. PAONESSA GIUSEPPE	
	15. GARDEDIL s.r.l.	
	16. P.S.P. s.r.l.	
	17. M.I.T. s.r.l.	
	18. GONTIER MASSIMO s.r.l.	
	19. C.E.V.I.G. s.r.l.	
	20. ISO COSTRUZIONI s.a.s	
	21. CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI	
	22. GF COSTRUZIONI s.r.l.	
	23. BIONDI S.p.A.	
	24. TECNOEDI s.r.l.	
	25. TIELLE IMPIANTI s.r.l.	
	26. FORMIA Geom. Giuseppe & C. s.a.s.	

	27. METRO COSTRUZIONI s.r.l.	
	28. FINTECO s.r.l.	
	29. ARTEDILE s.r.l.	
	30. ITALCOSTRUZIONI s.r.l.	
	31. QUINTINO s.r.l.	
	32. CONSORZIO CIRO MENOTTI	
	33. PONTI e STRUTTURE V.d.A. s.r.l.	
	34. CARLO FERRERI	
	35. MI.DA s.r.l.	
	36. A.G.F. s.r.l.	
	37. PA.R.ED. s.r.l.	
	38. GUIDETTO s.r.l.	
	39. ERTOLA ARMANDO	
	40. PANERO S.p.A.	
	41. CONSORZIO POLYART	
	42. I.V.I.E.S. S.p.A.	
	43. ROTELLA FRANCESCO	
	44. IM.COS.IMM.	
	45. CESIT s.r.l.	
	46. SCALENGHE s.n.c.	
	47. TORINO ENGINEERING	
	48. OBERT s.r.l.	
	49. GAIDO FIORA s.n.c.	
	Il Presidente della gara Geom. Filippo CHASSEUR, alla presenza continua dei	
	testimoni, noti, idonei a norma di Legge da lui personalmente conosciuti Signori:	

• Franco SICHERI, nato a Torino il 19.01.1940, residente a Lessolo (TO) in via Rondine n. 39

• Giovanni BADELLINO, nato a Bra (CN) il 03.06.1946, residente a Lessolo (TO) in Via Vittorio Veneto n. 23

Dopo aver ricordato l'oggetto, l'importo e le modalità dell'appalto, procede alla numerazione delle offerte pervenute secondo l'ordine di arrivo al protocollo ed apre i plichi pervenuti riscontrando:

• La regolarità della documentazione presentata da tutte e quarantanove le Ditte partecipanti, ammettendole alla gara.

Aprè le quarantanove buste contenenti le offerte delle singole Imprese, dando lettura ad alta voce delle offerte in esse contenute e di seguito descritte:

1. M.A.D. GROUP s.r.l.	17,371
2. GRUPPO EDILIA S.p.A.	18,213
3. TECNOSUD COSTRUZIONI s.a.s.	18,871
4. GIUNCHI s.r.l.	18,171
5. MANUTAMBIENTE s.c.	18,689
6. ASFALTI VINOVO s.a.s.	17,290
7. MACRI' s.r.l.	16,327
8. CONSORZIO PEDRON	18,884
9. TECNOLOGIE E COSTRUZIONI s.r.l.	17,789
10. CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	16,935
11. HYDROEDILE s.r.l.	17,336
12. J.C.S. COSTRUZIONI	18,517
13. ELLEQUADRO s.r.l.	18,412
14. PAONESSA GIUSEPPE	17,645

	15. GARDEDIL s.r.l.	17,487	
	16. P.S.P. s.r.l.	18,371	
	17. M.I.T. s.r.l.	18,888	
	18. GONTIER MASSIMO s.r.l.	18,310	
	19. C.E.V.I.G. s.r.l.	16,494	
	20. ISO COSTRUZIONI s.a.s	17,596	
	21. CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI	19,481	
	22. GF COSTRUZIONI s.r.l.	16,379	
	23. BIONDI S.p.A.	17,133	
	24. TECNOEDI s.r.l.	18,321	
	25. TIELLE IMPIANTI s.r.l.	18,210	
	26. FORMIA Geom. Giuseppe & C. s.a.s.	18,418	
	27. METRO COSTRUZIONI s.r.l.	18,982	
	28. FINTECO s.r.l.	18,325	
	29. ARTEDILE s.r.l.	19,484	
	30. ITALCOSTRUZIONI s.r.l.	18,187	
	31. QUINTINO s.r.l.	15,751	
	32. CONSORZIO CIRO MENOTTI	16,654	
	33. PONTI e STRUTTURE V.d.A. s.r.l.	18,280	
	34. CARLO FERRERI	18,713	
	35. MI.DA s.r.l.	18,725	
	36. A.G.F. s.r.l.	18,120	
	37. PA.R.ED. s.r.l.	18,669	
	38. GUIDETTO s.r.l.	4,750	
	39. ERTOLA ARMANDO	17,534	

	40. PANERO S.p.A.	18,536	
	41. CONSORZIO POLYART	17,608	
	42. I.V.I.E.S. S.p.A.	18,373	
	43. ROTELLA FRANCESCO	18,120	
	44. IM.COS.IMM.	17,623	
	45. CESIT s.r.l.	18,716	
	46. SCALENGHE s.n.c.	18,757	
	47. TORINO ENGINEERING	18,732	
	48. OBERT s.r.l.	15,942	
	49. GAIDO FIORA s.n.c.	16,711	
	Ai sensi del primo comma, dell'art. 86 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, esclude il		
	10% di tutte e quarantanove le offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore,		
	rispettivamente delle offerte di maggior e minor ribasso, di seguito elencate:		
	GUIDETTO s.r.l.	4,750	
	QUINTINO s.r.l.	15,751	
	OBERT s.r.l.	15,942	
	MACRI' s.r.l.	16,327	
	GF COSTRUZIONI s.r.l.	16,379	
	CONSORZIO PEDRON	18,884	
	M.I.T. s.r.l.	18,888	
	METRO COSTRUZIONI s.r.l.	18,982	
	CONSORZIO IMPRENDITORI VERCELLESI	19,481	
	ARTEDILE s.r.l.	19,484	
	Effettua la media delle trentanove offerte rimaste che risulta pari al 17,999% (totale		
	delle offerte $701,962/39 = 17,999$ ), calcola di conseguenza lo scarto medio		

